



Via Vocca 8, Salerno

VV8
RESIDENZE CONTEMPORANEE

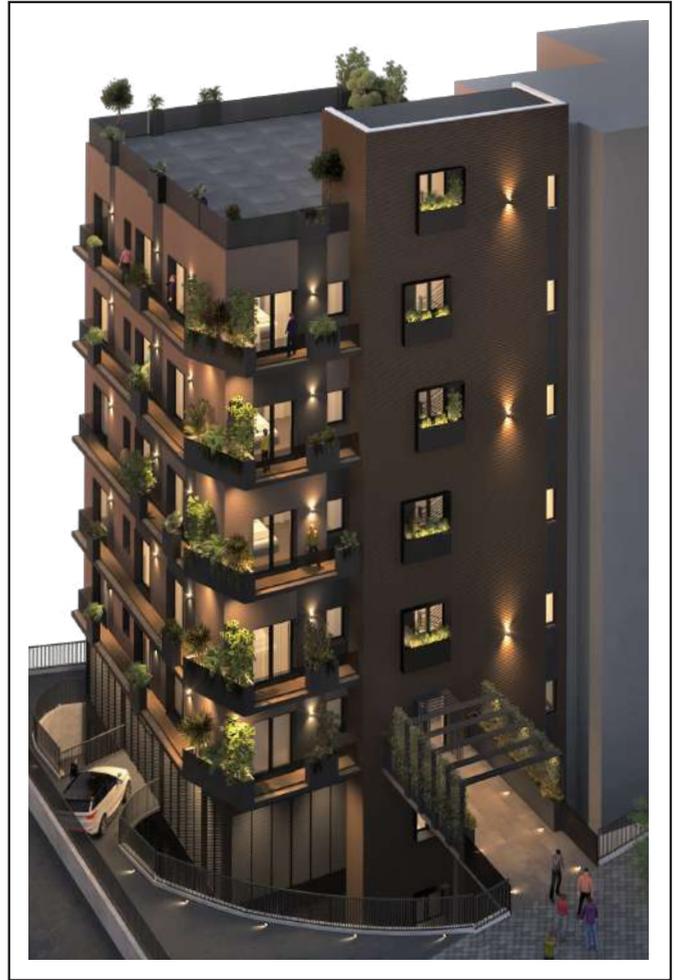
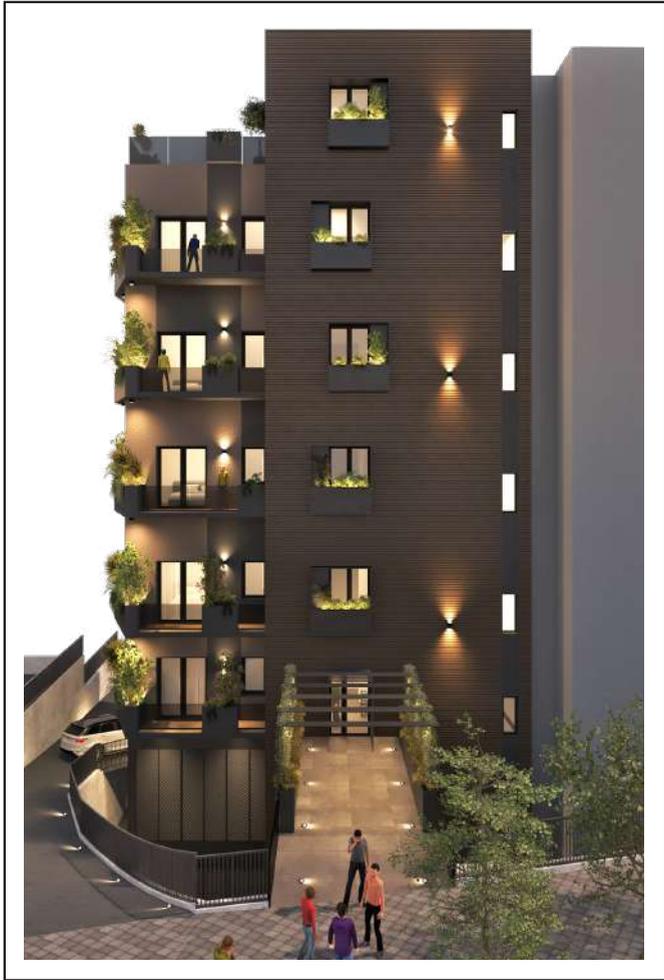
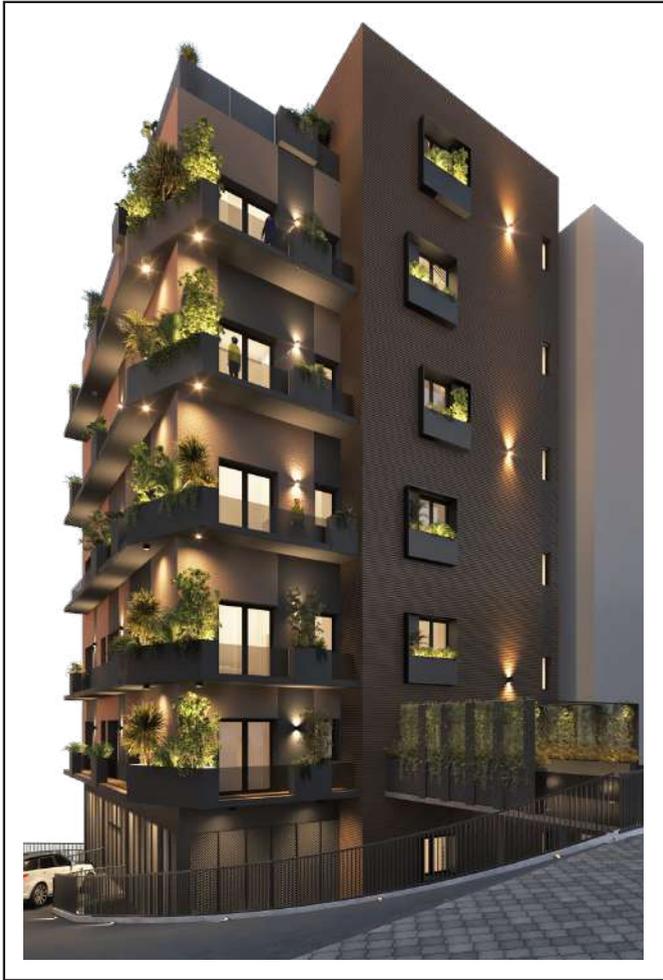
R E S
I D E
N Z E
CONTEMPORANEE



Residenze Contemporanee
Via Vocca 8, Salerno



***Nel cuore
di Salerno.
Il futuro
dell'abitare.***

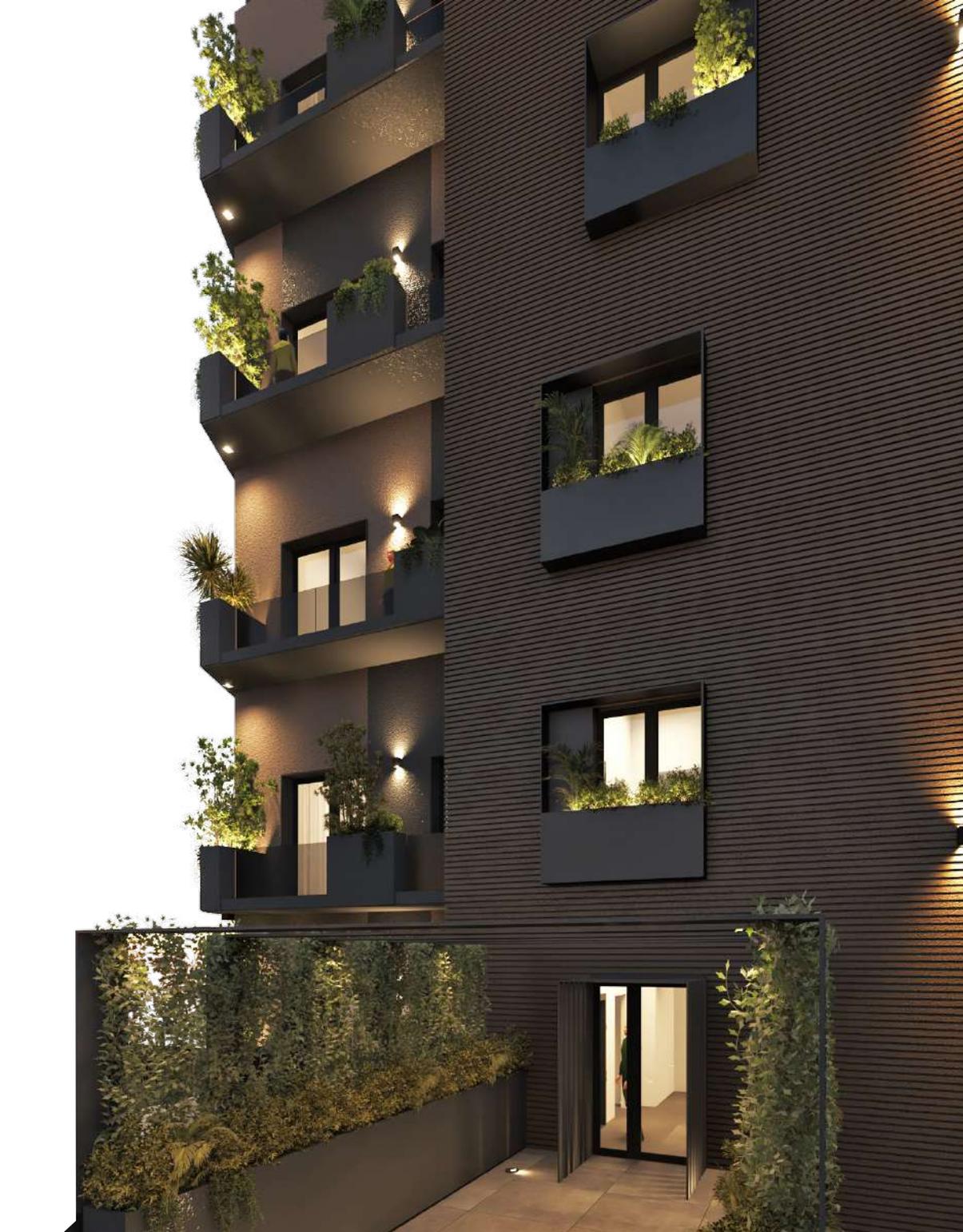




Vivere in Classe A

**Vivere in Classe A non è una nuova moda ma uno stile di vita.
La Classe A non è uno slogan, è il nuovo modo di costruire.**

Possedere un'abitazione in classe energetica **A** vuol dire poter migliorarne in maniera significativa sia la funzionalità che l'efficienza. Inoltre, può permettere di ridurre in maniera rilevante gli sprechi, garantendo un notevole risparmio sia energetico che economico.



Indice

- 1** *Inquadramento e Contesto*
- 2/4** *Caratteristiche Tecniche del Complesso Residenziale*
- 6/10** *Capitolato Interno*
- 12/16** *Capitolato Tecnico Impiantistico*
- 18/31** *Residenze Contemporanee*

Inquadramento e Contesto



1 minuto da
5 Istituti Scolastici



1 minuto
Dall'area Verde Attrezzata



10 minuti dalla
Stazione Ferroviaria



1 minuto da
Autostrada / Tangenziale



11 minuti da
Piazza Malta



VV8
RESIDENZE CONTEMPORANEE

Caratteristiche Tecniche del Complesso Residenziale

Facciata Esterna

Il colore della facciata, è visibile sui rendering delle parti esterne del fabbricato. La finitura di tipo intonachino, sarà realizzata seguendo il ciclo di applicazioni dei prodotti a marchio **Kerakool** (leader nel settore), che verranno applicati seguendo le modalità di posa in opera indicate sulle schede tecniche, al fine di ottenere un lavoro eseguito a regola d'arte.

Parete Ventilata

Il rivestimento di una parte del fabbricato, sarà costituita da una parete ventilata ad effetto cannettato e le doghe saranno posate in opera in maniera orizzontale. La fornitura di questo particolare rivestimento sarà effettuata da un'azienda Italiana leader nel settore delle pareti ventilate **"Forme Design"**.

Balconi

I balconi saranno realizzati con delle balaustre di protezione in vetro temperato fumè, ancorate a pavimento con profili in alluminio e con fioriere in cemento prefabbricate opportunamente impermeabilizzate. La pavimentazione prevista sarà di tipo antiscivolo.



Parete Ventilata.



Balconi 1.



Balconi 2.

Interventi Strutturali

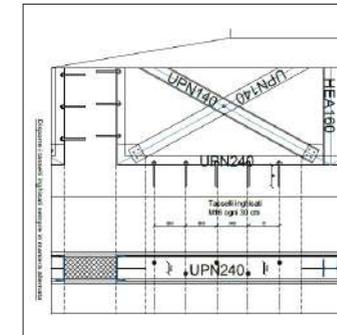
Verranno realizzati interventi tesi ad adeguare sismicamente l'edificio, mediante rinforzi delle fondazioni, dei pilastri e delle travi. Il consolidamento prevederà anche la posa di elementi in acciaio, sia verticali che orizzontali, rendendolo in tutto antisismico.



Consolidamento Fondazioni.



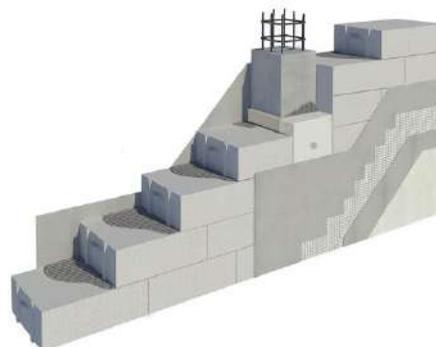
Consolidamento Pilastri e Travi.



Consolidamento Verticale.

Tompagnature Esterne

Le tompagnature saranno realizzate con blocchi in calcestruzzo cellulare autoclavato (YTONG climagold)*. I blocchi hanno un'ottima trasmittanza termica al fine di garantire un'elevata performance sia energetica che acustica. Inoltre garantiranno un'elevata qualità del comfort abitativo.

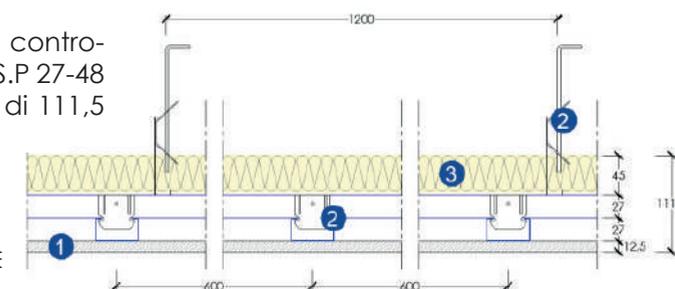


Controsoffitto

gyproc-CS.P 27-48 STD*
SAINT-GOBAIN

Fornitura e posa in opera di controsoffitto pendinato Gyproc CS.P 27-48 L STD, dello spessore totale di 111,5 mm realizzato con:

1. LASTRE DI GESSO RIVESTITO
2. STRUTTURA METALLICA
3. STRATO DI MATERIALE ISOLANTE in lana roccia **Isover PAR 4+**



Tramezzature

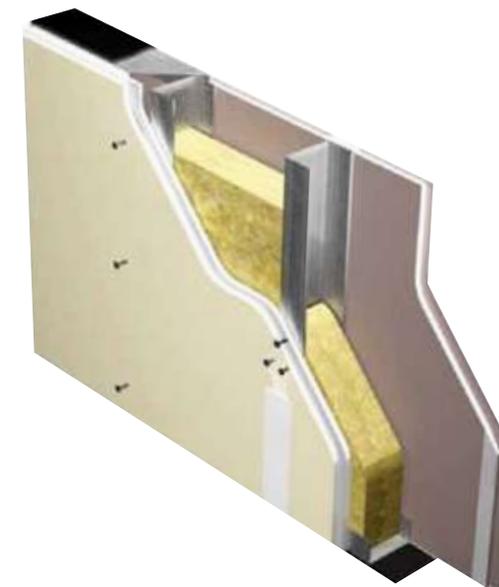
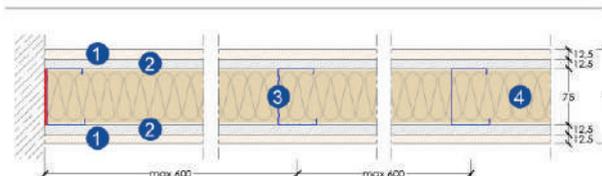
gyproc-SAD4 231/100-75 L GX HF* SAINT-GOBAIN*

Le pareti divisorie interne tra gli ambienti delle unità abitative, verranno realizzate con struttura da 75 mm, passo massimo 60 cm, 1 lastra di cartongesso da 12,5 mm standard ed 1 lastra di cartongesso da 12,5 mm ad alta resistenza meccanica, del tipo "habito forte", su ogni lato. Inserimento di 1 strato di lana di roccia all'interno. Per i divisori dei wc si utilizzeranno particolari lastre resistenti all'umidità. Garanzia di tenuta per fissaggio pensili su pannellatura, con portate ai carichi e resistenza al taglio, fattore di sicurezza 2, precisamente:

- per utilizzo di viti da legno truciolare 6mm → 40 kg per singolo punto di fissaggio;
- per utilizzo di tasselli a gabbia in acciaio → 160 kg per singolo punto di fissaggio.

1. LASTRE DI GESSO RIVESTITO FIBRATO **Gyproc Habito Forte 13**
2. LASTRE DI GESSO RIVESTITO **Gyproc Wallboard ECO 13**
3. STRUTTURA METALLICA **Gyproc Gyprofile**
4. STRATO DI MATERIALE ISOLANTE in lana minerale **Isover Arena34**

Parete distributiva interna tra camere



La stessa struttura verrà realizzata per le pareti divisorie interne tra due unità, con l'aggiunta di una lastra standard a perdere tra le due strutture. Le pareti divisorie tra le unità ed il vano scala, fermo restando quanto sopra riportato, verranno realizzate con struttura da 150 mm, Per le caratteristiche delle lastre, si rimanda al capitolo precedente.

Vantaggi Sistema a secco

gyproc-SAD4 231/100-75 L GX HF* SAINT-GOBAIN*

Isolamento acustico

1. Divisori tra appartamenti RW=67db
2. Divisioni interne tra camere RW=59DB
3. Controsoffittature RW=61 db

Sicurezza Sismica

1. Leggerezza strutturale
2. Flessibilità e resilienza
3. Velocità di riparazione

Sicurezza Antincendio

1. Materiali specifici
2. Certificazioni e normative

Sostenibilità Ambientale

1. Riciclo e utilizzo
2. Efficienza energetica
3. Qualità dell'aria interna
4. Gestione ambientale
5. Certificazioni



VV8
RESIDENZE CONTEMPORANEE

Capitolato Interno

Pavimenti e Rivestimenti MARAZZI atlas concorde

La pavimentazione prevista all'interno degli appartamenti sarà in gres porcellanato, le colorazioni, le finiture e i formati di seguito illustrati.

STREAM

Colori · Colours



Neutral Brown

Superfici · Surfaces



Naturale

Formati · Sizes



11x54

MDML Treverksoul Neutral chevron
MDMM Treverksoul Brown chevron
MDMN Treverksoul Grey chevron

TREVERKSOUL

Colori · Colours



Beige



Grey

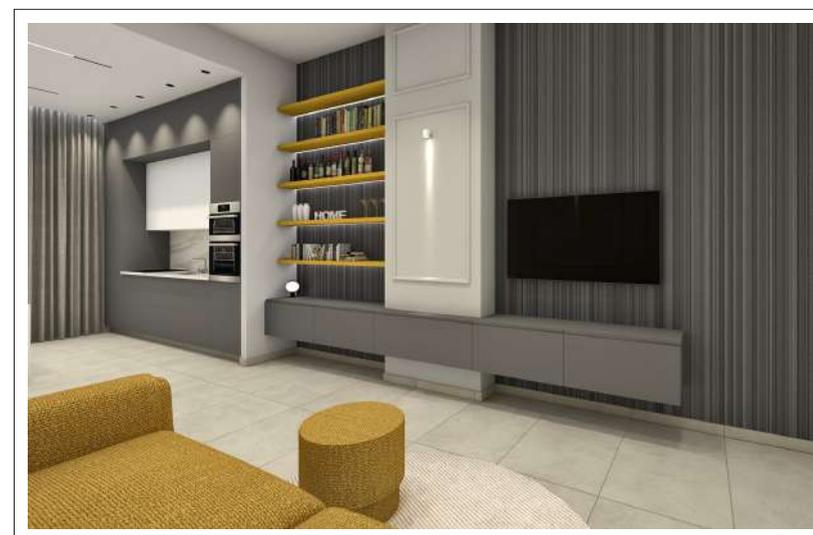
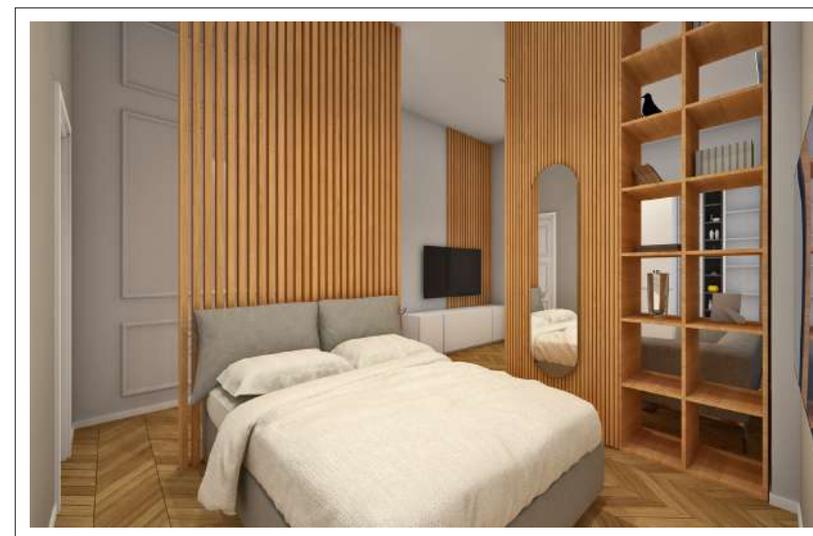
Formati · Sizes



60x120

Treverksoul Beige
Treverksoul Grey

I rivestimenti dei bagni saranno posati in opera fino ad un'altezza di 2,10 m e avranno una parte con decoro.

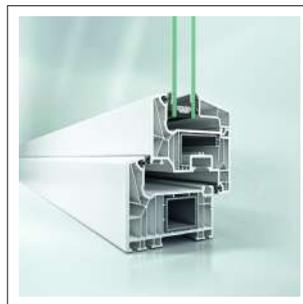
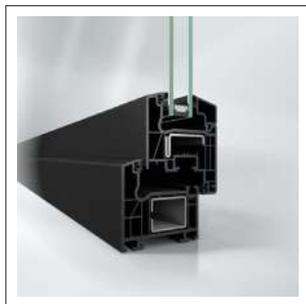


Infissi

SCHÜCO^{*} LivIng / SCIUKER^{*} FRAMES

Sistema di profili a camere con geometrie ottimizzate e profondità del telaio di 70 mm. Il sistema può arrivare a un valore di trasmittanza termica di $U_f = 1,2 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, grazie ad idonea combinazione di profili.

- RISPARMIO ENERGETICO
- COMFORT
- DESIGN



Tapparelle

Avvolgibile in Alluminio COIBENTATO con poliuretano.*

Profilo in alluminio per avvolgibile a schiuma poliuretana ecologica ad alta stabilità e lunga durata.



Porta Blindata 1/A DIERRE TABLET 1*

Le porte di accesso agli edifici sono del tipo blindato marca **1/A DIERRE TABLET 1** misura cm 90x210, serratura con chiave antiefferazione, cilindro europeo a 4 mandate con deviatore superiore e inferiore, pannello interno con la stessa pantografatura delle porte interne, maniglie con finitura satinata.

Caratteristiche Tecniche:

- **Misure Standard:** cm L(80-85-90) X H.210
- **Rivestimenti in serie:** laminato noce medio
- **Abbattimento acustico:** 40 dB
- **Permeabilità all'aria:** classe 3
- **Resistenza al vento:** C5
- **Resistenza effrazione:** classe 3
- **Resistenza alla corrosione:** classe 3
- **Trasmittanza termica:** 1,3 W/(m K).

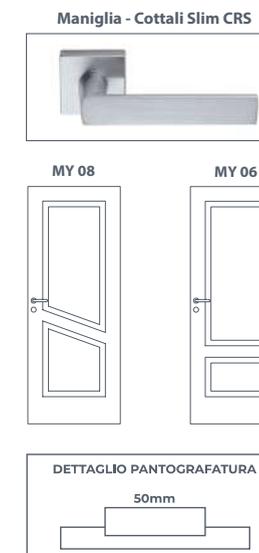


Porte Interne - Maya Linea Laccato Plus - Pantografata*

Le porte interne degli appartamenti, di dimensioni cm. 80x210 Serie **"MAYA Linea Laccato PLUS - Pantografata"**, telaio piatto in multistrato di spessore 40 mm con guarnizione in battuta antirumore, completo di cornici telescopiche in multistrato di sezione 70x10 mm. **Anta** - Tamburata di spessore nominale 44 mm. Intelaiata con massello di abete di sezione 28x40 mm, riempimento con nido d'ape microforato supercollato, placcato con pannelli di MDF di spessore 8 mm pantografati.

FERRAMENTA DI SERIE - Serratura ACB mediana, nr. 3 cerniere tipo anuba d. 13.

MANIGLIA - Maniglia Cottali Slim CRS.



Sanitari

Ideal Standard*

- ① Miscelatore Lavabo alto **Cromato** - (Serie Ceraline)
- ② Miscelatore Lavabo alto **Nero Opaco** - (Serie Ceraline)
- ③ Miscelatore Lavabo **Cromato** Blue Start - (Serie Ceraline)
- ④ Miscelatore Lavabo **Nero** Blue Start - (Serie Ceraline)
- ⑤ Miscelatore Bidet con asta di comando **Cromato** - (Serie Ceraline)
- ⑥ Miscelatore Bidet con asta di comando **Nero Opaco** - (Serie Ceraline)
- ⑦ Kit Doccia **Nero Opaco** - (Serie Ceraline)
- ⑧ Kit Doccia **Cromato** con Soffione Tondo - (Serie Ceraline)
- ⑨ Kit Doccia **Cromato** con Soffione Squadrato - (Serie Ceraline)
- ⑩ Piatto Doccia in **Resina** con superficie Antiscivolo e copripiletta incluso



Igienici

GLOBO / Ideal Standard*

Impianto idrico sanitario delle unità abitative con tubazioni di carico in materiale idrosanitario, e tubazioni di scarico in PVC, comprendenti le seguenti erogazioni per ogni unità immobiliare;

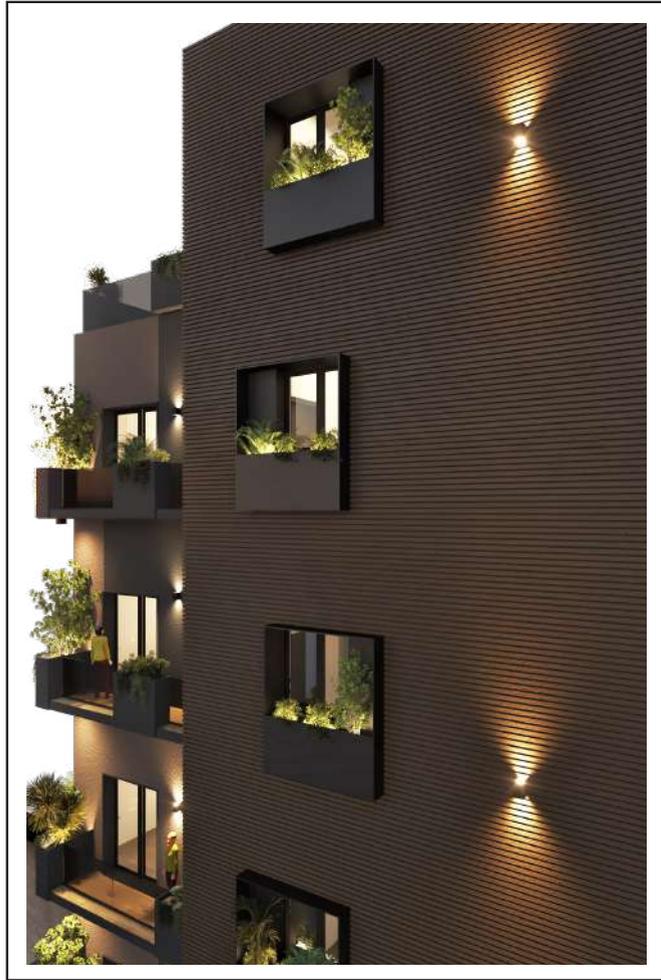
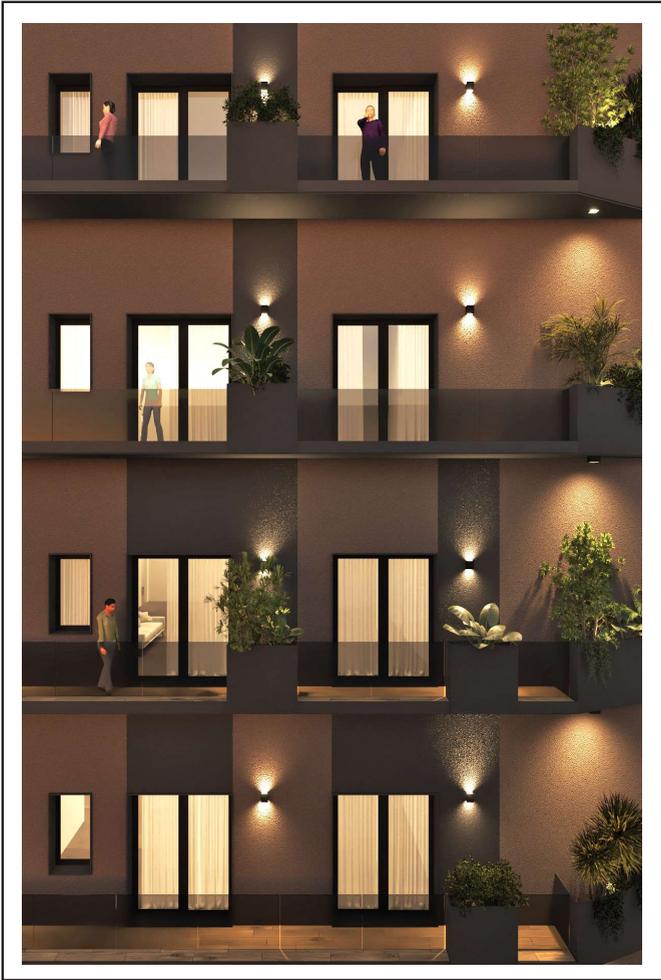
- Ⓐ Servizi igienici allestiti con posa sanitari filomuro da appoggio e cassetta di scarico incassata, modello sanitari da definire su campionario;
- Ⓑ Predisposizione e posa piatto doccia in marmo resina 80x90, colore da definire su campionario;
- Ⓒ Rubinetteria, modello e colore da definire su campionario;
- Ⓓ Cassetta di scarico incasso Geberit Duofix , colore placca da definire su campionario.



① GLOBO



Ideal Standard ②



An architectural rendering of a modern building at night. The building features a dark facade with large windows and balconies, some of which are illuminated from within. A central courtyard area is paved and lit with ground lights. A white car is parked on the left side of the courtyard. The overall atmosphere is contemporary and sophisticated.

VV8
RESIDENZE CONTEMPORANEE

Capitolato Tecnico Impiantistico

bticino® LIVING n o w

Impianto Elettrico

L'impianto elettrico dell'abitazione è concepito con il Marchio Bticino. I comandi avranno la linea estetica Bticino LivingAir o Now.

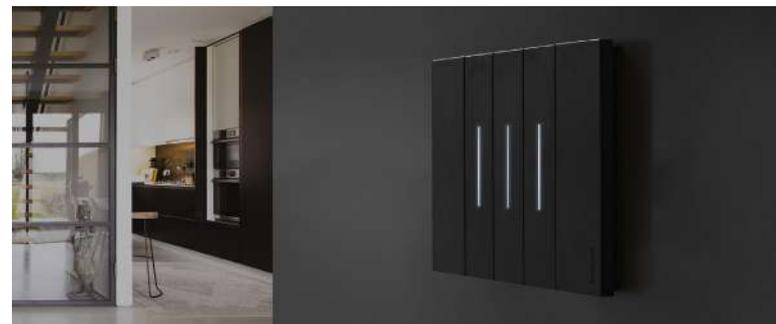
Elettrico ed Illuminazione, Telefonico, Tv e Rete Dati.

Dotazione Alloggi

Le dotazioni elettriche sono indicativamente le seguenti per ogni locale della medesima destinazione:

Quadrilocale

- **Ingresso Esterno (tutte le unità).**
 - n. 1 pulsante campanello con portanome
- **Living/Ingresso**
 - n. 1 quadro elettrico con Magnetotermici
 - n. 5 punti luce soffitto/parete attuatore
 - n. 7 prese 10/16 A
 - n. 5 prese UNEL 10/16 A
 - n. 1 presa TV Coassiale
 - n. 1 presa segnali
 - n. 1 punto videocitofonico Bticino pulsantiera New sfera classe 100
 - n. 1 punto telefonico/dati (predisposizione)
 - n. 1 inseritore allarme
 - n. 1 pulsante saliscendi
- **Disimpegno**
 - n. 2 punti luce soffitto/parete con comando invertito
 - n. 2 prese 10/16 A
- **Camera Matrimoniale**
 - n. 1 punto luce soffitto/parete attuatore
 - n. 3 punti luce deviato
 - n. 6 prese 10/16 A
 - n. 1 presa TV SAT
 - n. 1 pulsante saliscendi
- **Camera Singola/Doppia**
 - n. 1 punto luce/soffitto parete
 - n. 1 punto luce deviato
 - n. 4 prese 10/16 A
 - n. 1 presa TV SAT
- **Bagno**
 - n. 2 punti luce soffitto/parete interrotto
 - n. 1 presa UNEL bipasso 10/16 A con interruttore 2P
- **Lavanderia**
 - n. 1 punto luce attuatore
 - n. 2 prese UNEL bipasso 10/16 A con interruttore 2P
- **Autorimesse (tutte le unità).**
 - n. 1 punti luce soffitto/parete interrotto
 - n. 1 presa 10 A
 - n. 1 predisposizione per presa GREEN UP per la ricarica dei veicoli elettrici ed ibridi, composta da linea dedicata protetta e sezionabile.
 - n. 2 telecomandi per l'apertura del cancello carraio coordinati con apertura del sezionale del box privato.
- **Balconi / Terrazzi (tutte le unità).**
 - n. 1 presa bipasso in contenitore stagno per esterni

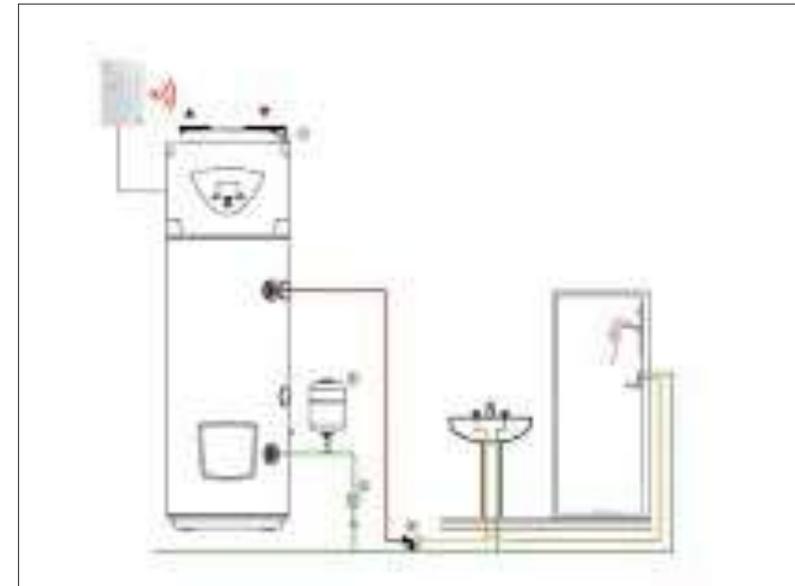
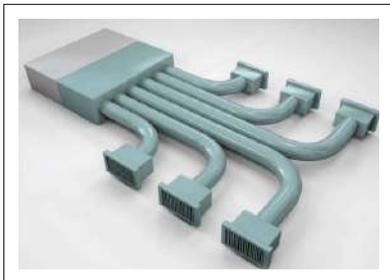


Impianto Riscaldamento/Raffrescamento

Sarà installato un adeguato impianto di riscaldamento/raffrescamento. L'impianto del tipo autonomo ad espansione diretta, di primaria marca, sarà costituito da un' unità esterna collocata in apposito spazio tecnico ed un'unità interna del tipo a soffitto canalizzabile, in controsoffitto. Il sistema di regolazione sarà del tipo multizonale, inoltre in ogni bagno sarà previsto un termo arredo elettrico in acciaio.

Impianto Produzione ACS

Sarà installato uno scaldacqua a pompa di calore delle dimensioni adeguate ai servizi da coprire del tipo aria-acqua.



Impianto Riscaldamento / Raffrescamento.

Impianto Produzione ACS.

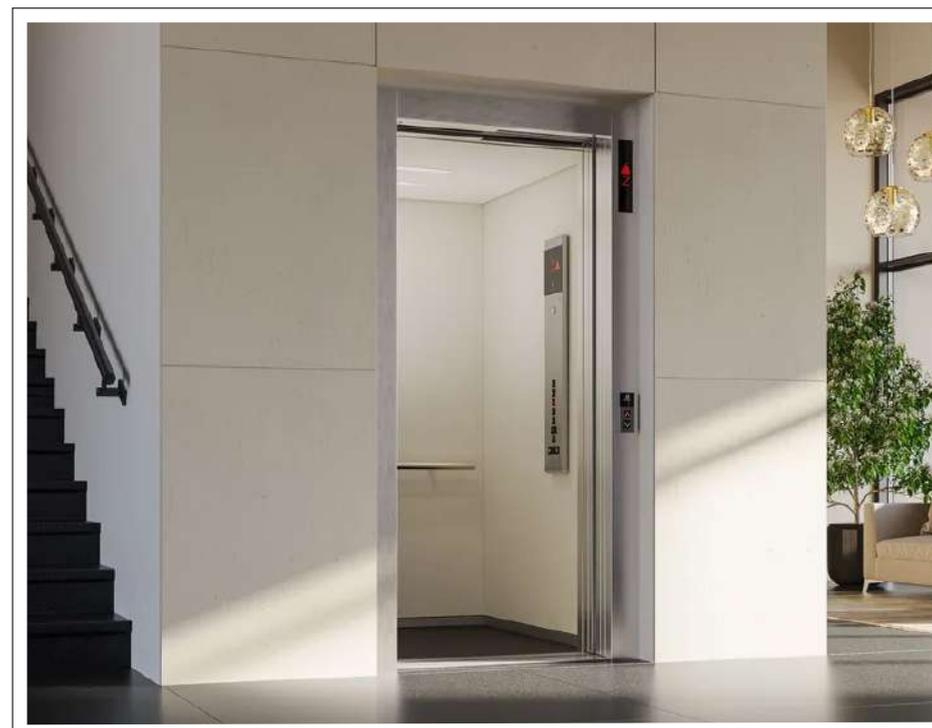
Ascensore



E' prevista l'installazione di impianto ascensore per il collegamento verticale dei piani, partendo dai livelli sottostrada (autorimesse). L'impianto garantirà una velocità di 1.6 metri al secondo, oltre alle caratteristiche sotto elencate:

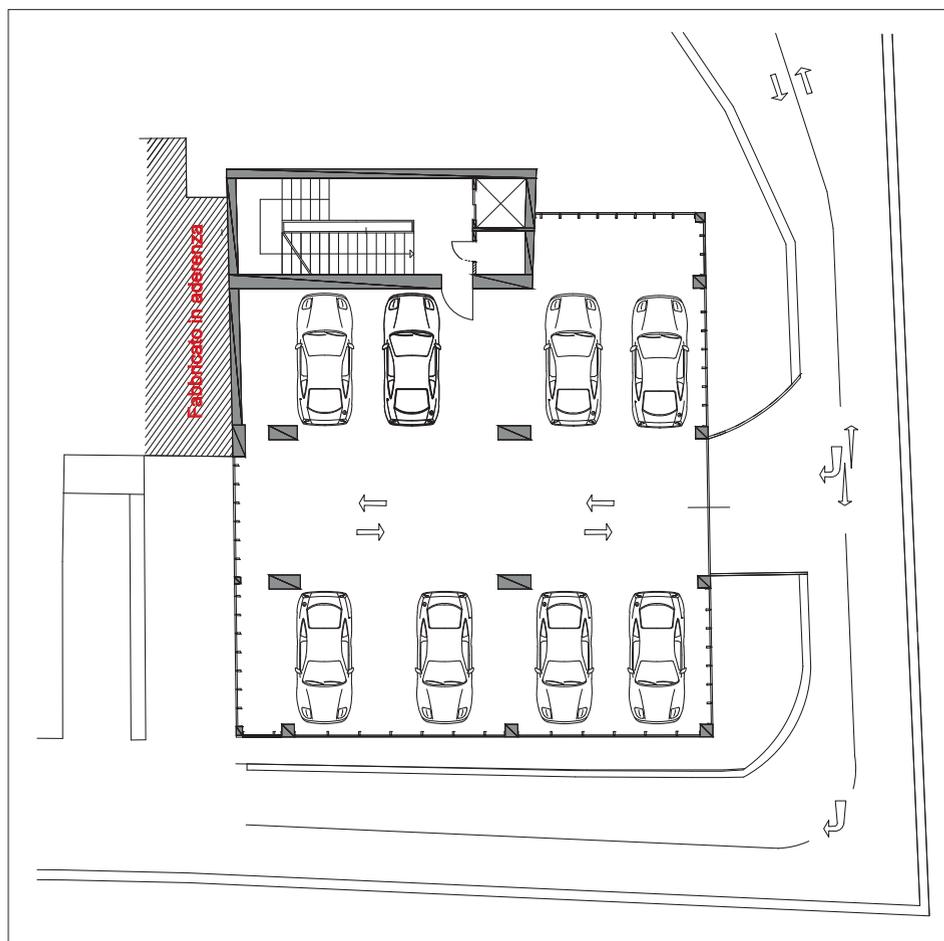
Funzione dell'ascensore	Ascensore per persone
Portata / Capienza	535 kg / 7
Velocità nominale	1.60 m/s
Numero di fermate / accessi	7 / 7
Fermata principale	1
Altezza della corsa (HQ)	25.95 m
Disposizione della macchina	Senza locale macchine MRL
Altezza della testata del vano (HSK)	3500 mm
Profondità della fossa del vano (HSG)	1100 mm
Dimensioni vano: BS x TS	1490 mm x 1850 mm
Tolleranze edificio	-20 / +20 mm
Tipo di vano	Cemento armato
Dimensioni cabina: BK x TK x HK	1000 mm x 1300 mm x 2100 mm
Dimensioni porta: BT x HT	800 mm x 2000 mm
Tipo porta	Telescopica a 2 ante, apertura a sinistra
Dispositivo testata/fossa ridotta	No - deroga ministeriale non necessaria

Tecnologia di ultima generazione, massimo comfort, flessibilità architettonica, motore con tecnologia innovativa, amico dell'ambiente



Posti Auto

Il fabbricato sarà dotato di 2 piani sottostrada destinati a posti auto e posti moto, accessibili tramite rampa carrabile da Via Paolo Vocca.



Pavimentazione

La pavimentazione prevista, sarà di tipo industriale include la segnaletica orizzontale al fine di inquadrare i vari stalli pertinenziali oltre che le aree di manovra dei veicoli.

Impianto Elettrico

L'impianto elettrico sarà canalizzato a vista e comprende: la predisposizione per ricarica auto elettriche e impianto di videosorveglianza.





VV8
RESIDENZE CONTEMPORANEE

Residenze Contemporanee



Monolocale

Piano Tipo

TIPOLOGIE
RESIDENZE
CONTEMPORANEE

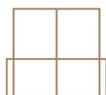
SUPERFICIE
NETTA
UNITA'

34,90 mq

SUPERFICIE
COMMERCIALE
UNITA'

40,86 mq

BALCONE



SUPERFICIE
LIVING

29,05 mq

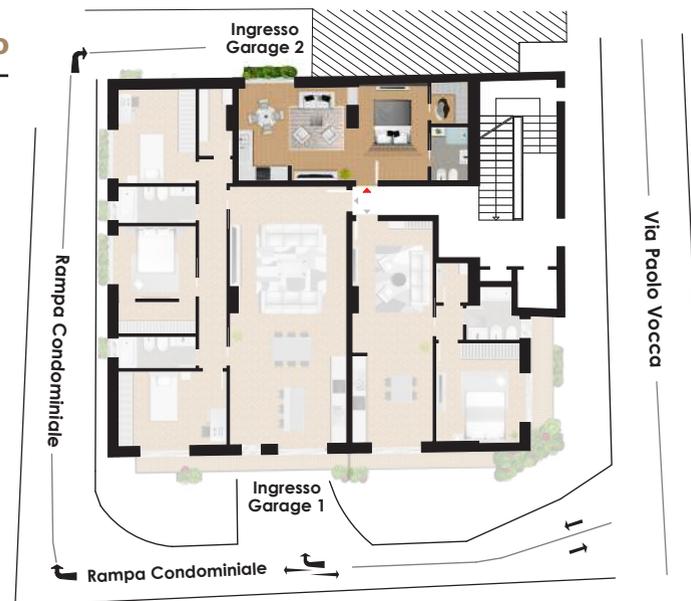
CABINA
ARMADIO

2,55 mq

BAGNO

3,30 mq

PIANO TIPO





Bilocale

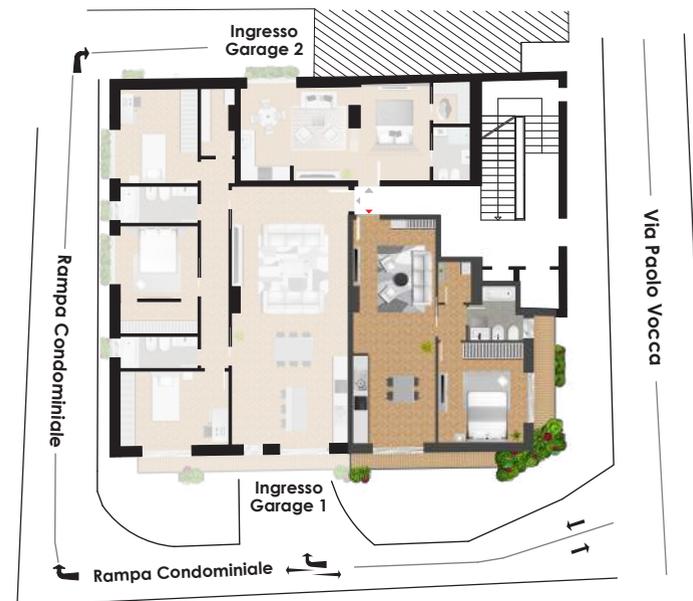
Piano Tipo

TIPOLOGIE
RESIDENZE
CONTEMPORANEE

SUPERFICIE NETTA UNITA'	SUPERFICIE COMMERCIALE UNITA'	SUPERFICIE BALCONI	SUPERFICIE LIVING
50,25 mq	60,38 mq	7,44 mq	28,75 mq

PIANO TIPO

SUPERFICIE BAGNO	CAMERA MATRIMONIALE	DISIMPEGNO	LAVANDERIA
3,90 mq	14,00 mq	1,55 mq	2,05 mq





Trilocale 1

Piano Tipo

TIPOLOGIE
RESIDENZE
CONTEMPORANEE

SUPERFICIE
NETTA
UNITA'

76,76 mq

SUPERFICIE
COMMERCIALE
UNITA'

91,38 mq

SUPERFICIE
BALCONI

9,55 mq

LIVING

30,00 mq

PIANO TIPO

CAMERA 1

12,00 mq

CAMERA
MATRIMONIALE

14,64 mq

CABINA
ARMADIO

2,50 mq

BAGNO 1

4,00 mq

BAGNO 2

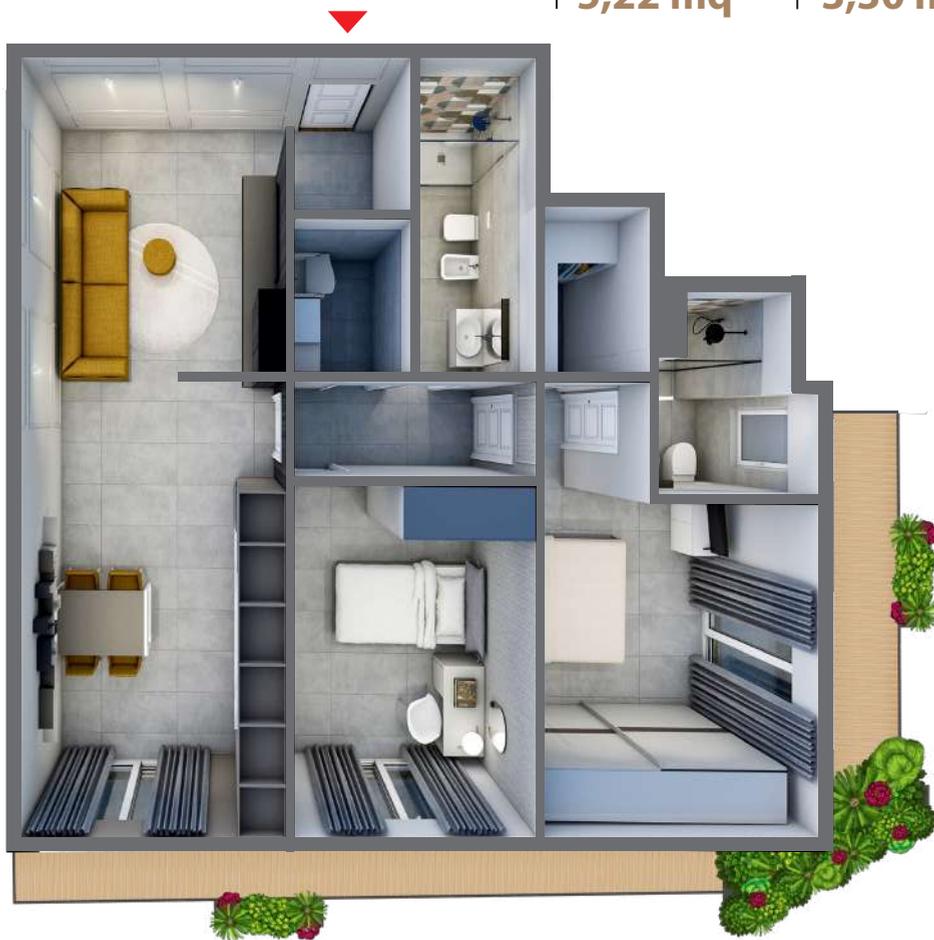
5,22 mq

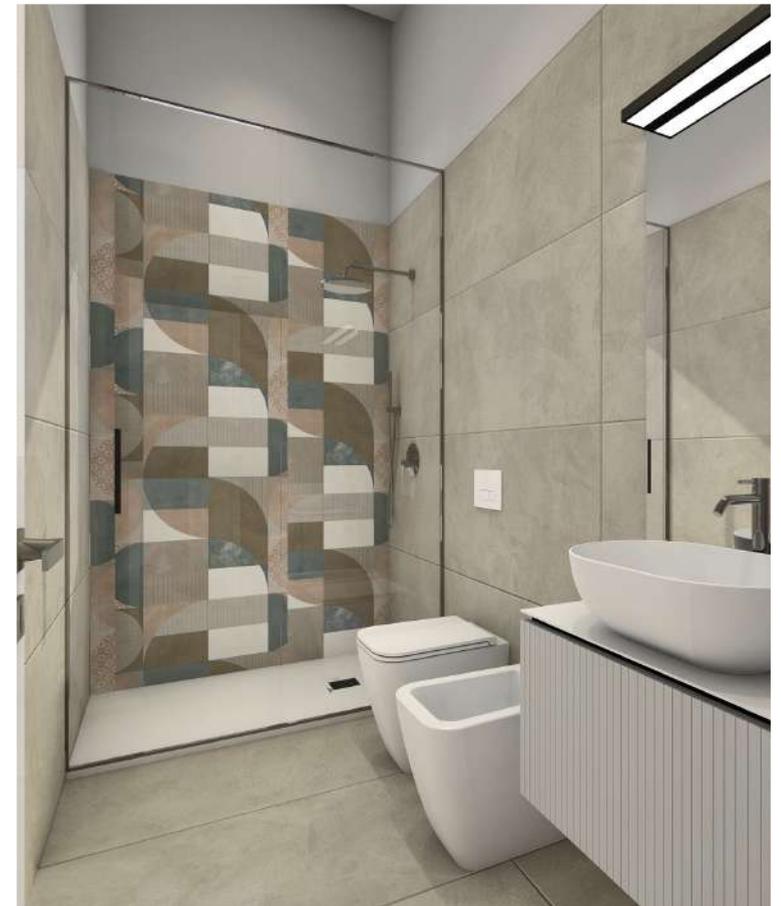
DISIMPEGNO

3,30 mq

LAVANDERIA

2,55 mq





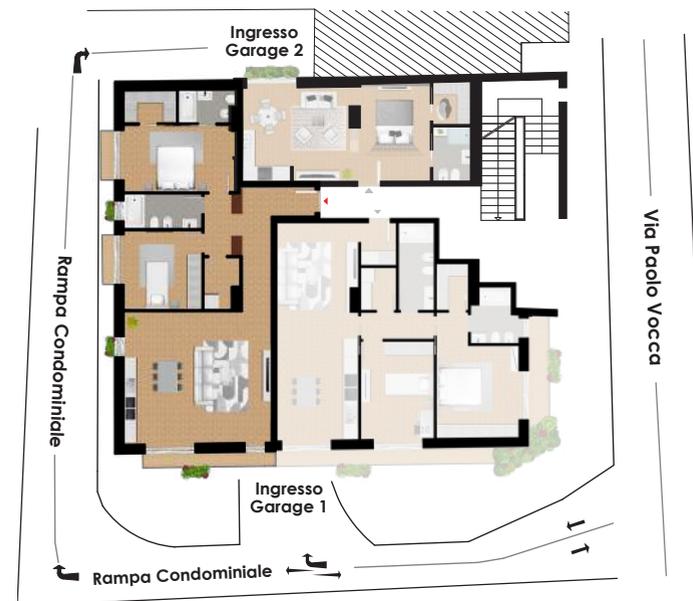
Trilocale 2

Piano Tipo

TIPOLOGIE
RESIDENZE
CONTEMPORANEE

PIANO TIPO

SUPERFICIE NETTA UNITA'	SUPERFICIE COMMERCIALE UNITA'	SUPERFICIE BALCONI	LIVING
79,40 mq	96,03 mq	4,80 mq	32,00 mq
CAMERA 1	CAMERA MATRIMONIALE	CABINA ARMADIO	BAGNO 1
10,00 mq	12,40 mq	2,80 mq	3,00 mq
BAGNO 2	INGRESSO DISIMPEGNO	DISIMPEGNO	LAVANDERIA
4,50 mq	8,37 mq	3,63 mq	2,70 mq





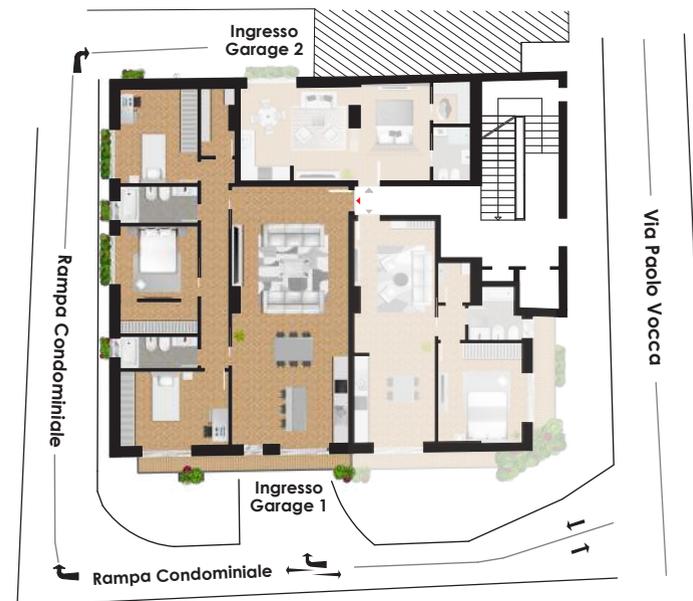
Quadrilocale 1

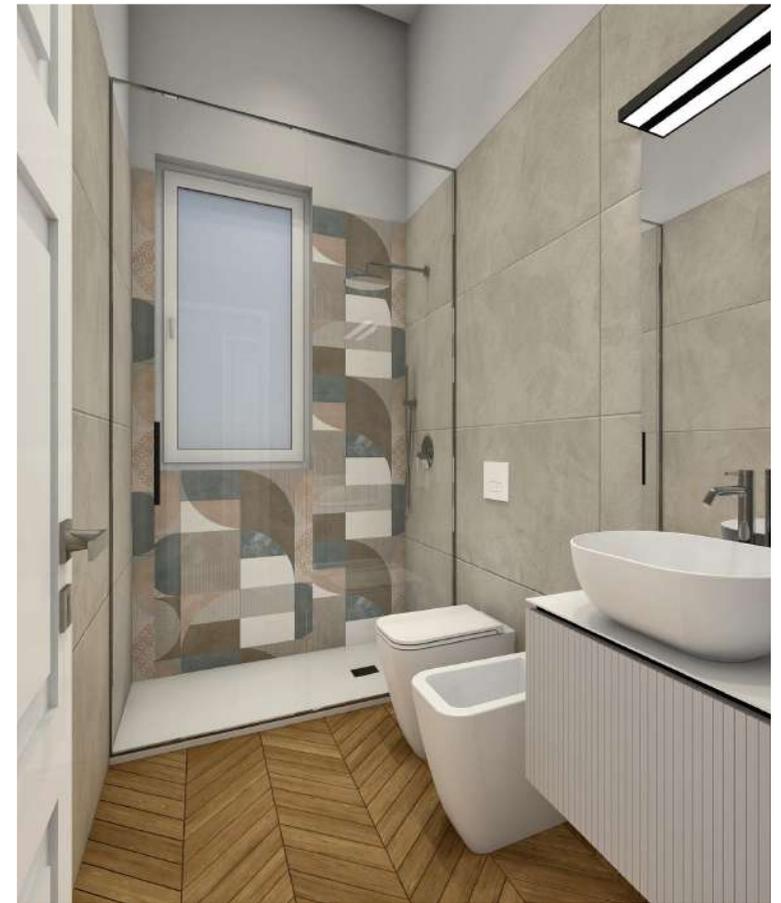
Piano Tipo

TIPOLOGIE
RESIDENZE
CONTEMPORANEE

PIANO TIPO

SUPERFICIE NETTA UNITA'	SUPERFICIE COMMERCIALE UNITA'	SUPERFICIE BALCONI	LIVING
109,50 mq	128,75 mq	7,00 mq	49,14 mq
CAMERA 1	CAMERA 2	CAMERA MATRIMONIALE	CABINA ARMADIO
12,33 mq	13,56 mq	14,00 mq	4,00 mq
BAGNO 1	BAGNO 2	DISIMPEGNO	LAVANDERIA
4,87 mq	4,26 mq	9,80 mq	3,56 mq





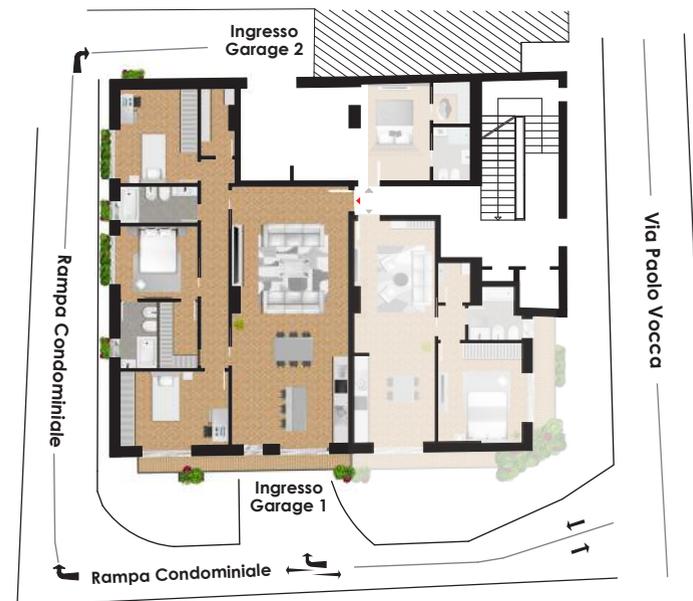
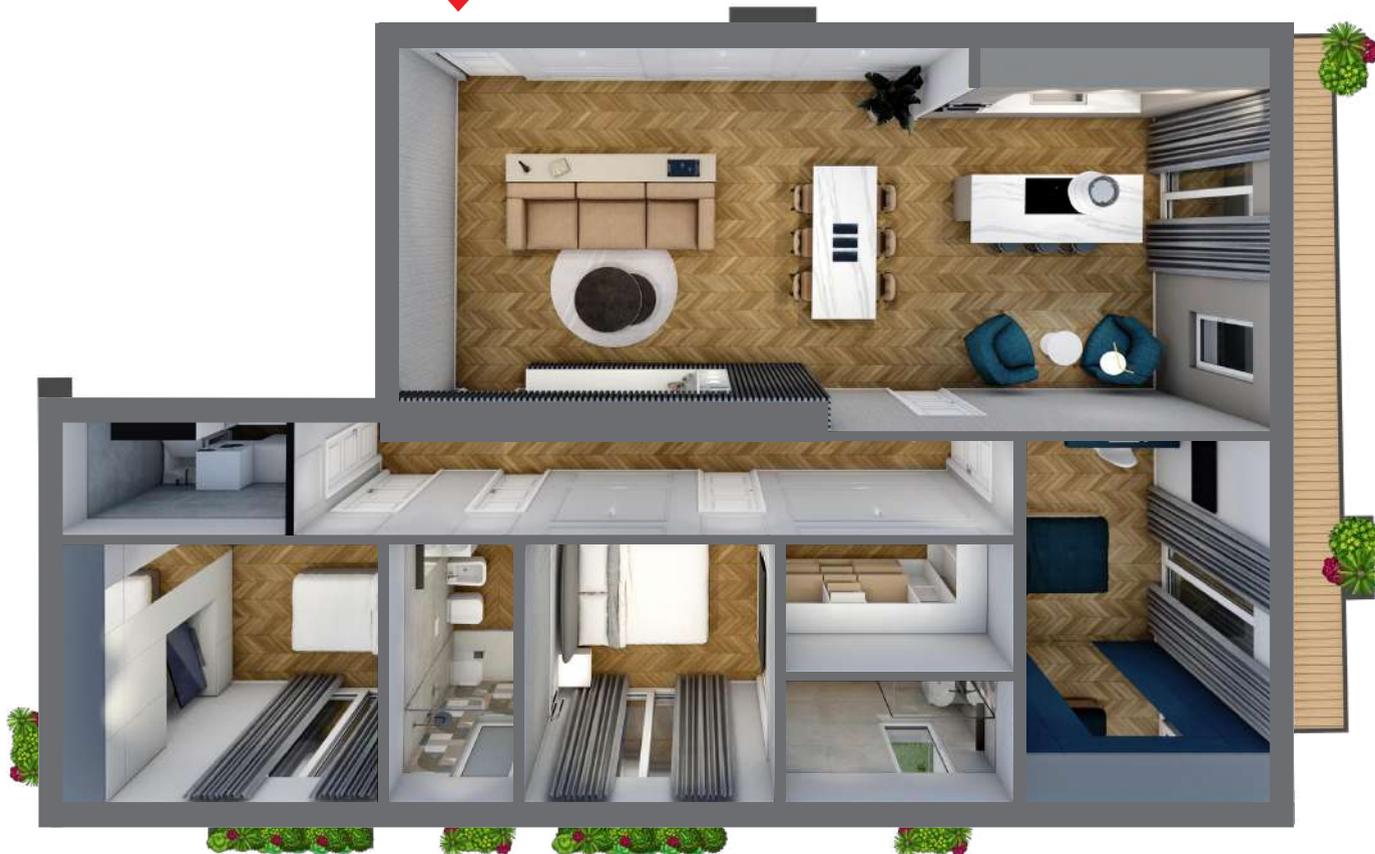
Quadrilocale 2

Piano Tipo

TIPOLOGIE
RESIDENZE
CONTEMPORANEE

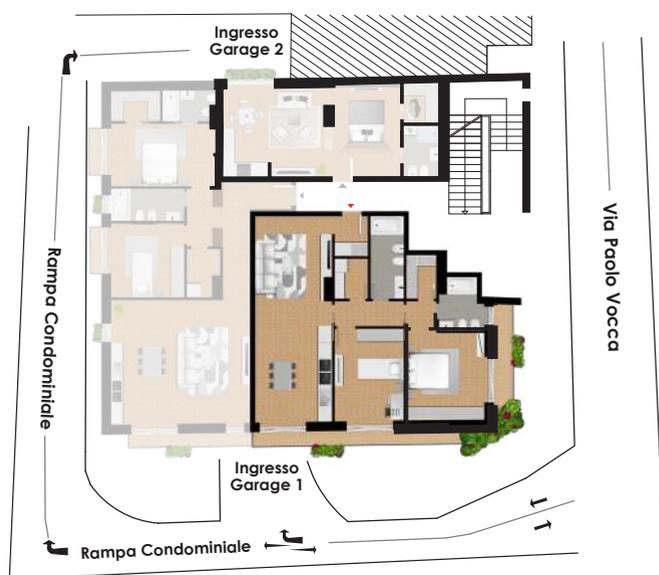
PIANO TIPO

SUPERFICIE NETTA UNITA'	SUPERFICIE COMMERCIALE UNITA'	SUPERFICIE BALCONI	LIVING
109,50 mq	128,75 mq	7,00 mq	48,45 mq
CAMERA 1	CAMERA 2	CAMERA MATRIMONIALE	CABINA ARMADIO
11,90 mq	13,10 mq	14,00 mq	4,07 mq
BAGNO 1	BAGNO 2	DISIMPEGNO	LAVANDERIA
4,65 mq	4,05 mq	9,80 mq	3,55 mq

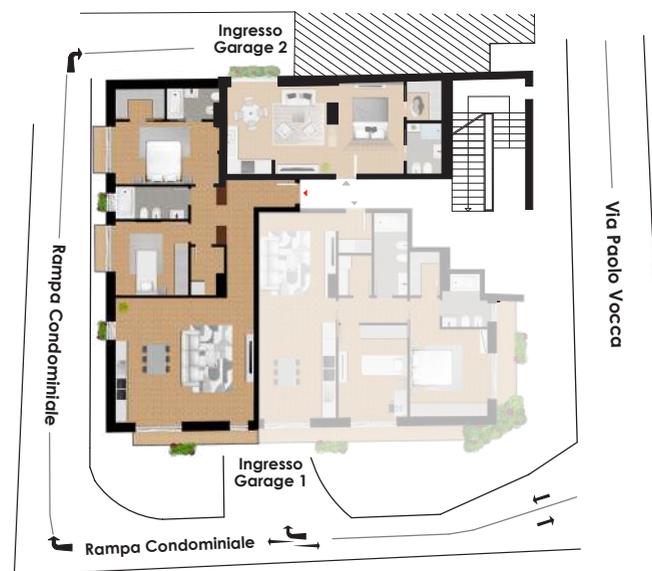




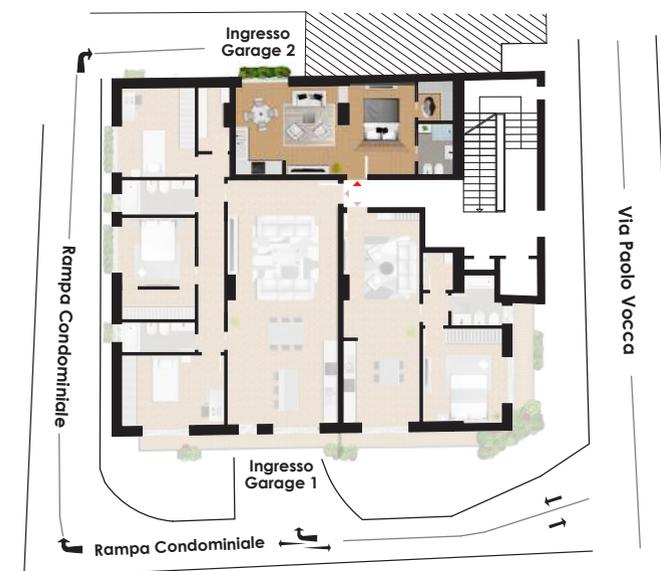
Piano Tipo Complessivo



Trilocale 1

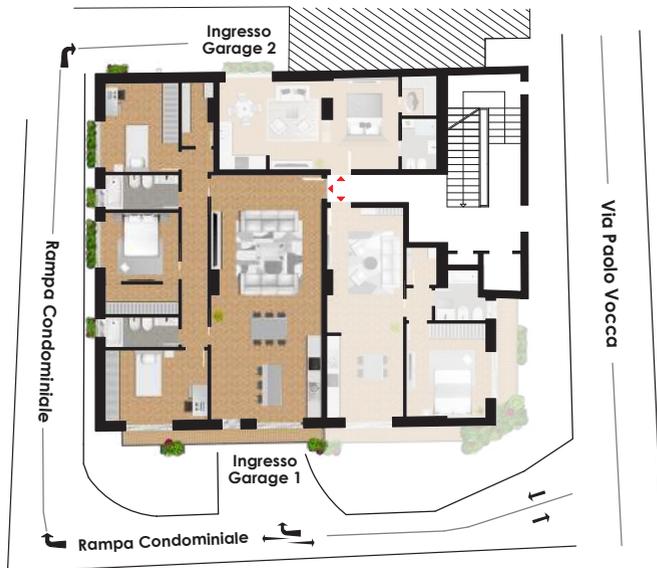


Trilocale 2

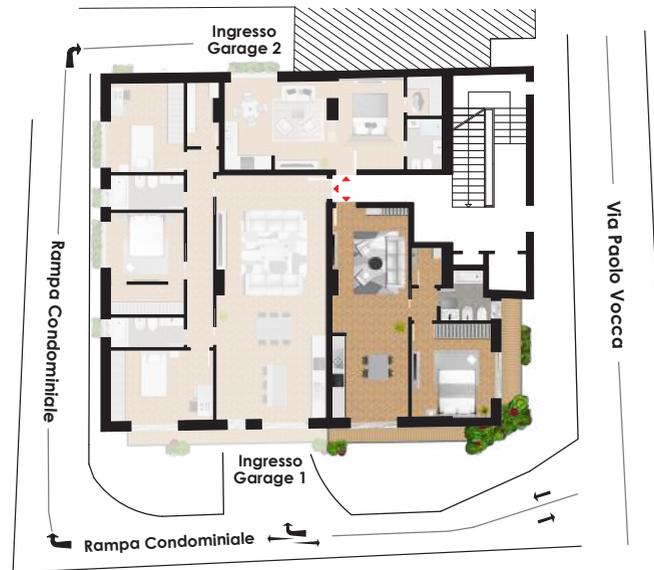


Monolocale

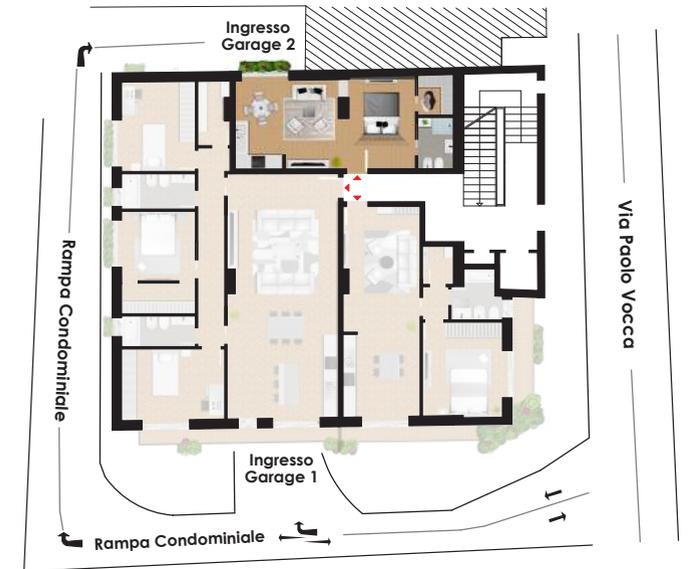
Piano Tipo Complessivo



Quadrilocale



Bilocale



Monolocale



Via Vocca 8, Salerno

R | E | S I | D | E N | Z | E

CONTEMPORANEE



Committenza

Sede Legale: Via Vittorio Emanuele III, n.176 - 84098
Pontecagnano Faiano (SA) - P.IVA: 05349970656
e-mail: info@t-tradesrl.it- t-trade@pec.it



Direzione Lavori e Certificazioni

Sede Legale: Via Vincenzo Bellini, 5 - 84098
Pontecagnano Faiano - P.IVA : 06074290658
e-mail : info@t-contractsr.it - www.t-contractsr.it

